

Rsm

AMENAJĂRI ȘI AMPLASĂRI CONSTRUCȚII
DE ORICE FEL ÎN RAZA DE 500 m FAȚĂ DE
PLATFORMA METEOROLOGICĂ
CU AVIZUL AUTORITĂȚILOR
COMPETENTE PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

F ZONĂ FORAJ
APĂ GEOTERMALĂ

RLU AFERENT PUG - SAT SĂCUENI

UTR 5
sc. 1:5000

PREVEDERI GENERALE

conform RLU aferent PUG
pentru UAT COMUNA SĂCUENI
cap.I / cap.II / cap.III / cap.IV

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONA CENTRU DE INTERES LOCAL
- indicativ (ZCI)5 / CASE DE VACANȚĂ

ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE CU REGIM MIC
DE ÎNĂLȚIME - parter / P+1 - indicativ LM 5

SUBZONĂ locuințe și case de vacanță
- parter / P+1 CU PĂSTRARE 80 - 90 %
LIVEZI, VII - indicativ LMv5

ZONĂ VERDE - PARCURI /
AMENAJĂRI SPORTIVE /
RECREERE - indicativ P 5

SUBZONĂ VERDE -
PERDELE PROTECȚIE SANITARĂ
alte categorii de spații verzi și plantate /
plantații de aliniament și ambientale
- perdele de protecție vizuală - indicativ Pp5

ZONĂ CONSTRUCȚII
TEHNICO-EDILITARE - indicativ TE5

ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ indicativ GC 5

SUBZONĂ CIMITIRE - indicativ GCc 5

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE- indicativ C5

PREVEDERI SPECIFICE
conform RLU aferent PUG
pentru UAT COMUNA SĂCUENI
- centru administrativ -
localitatea SAT SĂCUENI
capitole V și VI

indicativ (ZCI)5 - CENTRU DE INTERES
- capitol VI. subcap.1.

indicativ LM 5 - capitol VI. subcap. 2.

indicativ LMv5 - capitol VI. subcap. 2.

indicativ P5 - capitol VI. subcap. 6.

indicativ Pp5 - capitol VI. subcap. 6.

indicativ GCc5 - capitol VI. subcap. 7.

indicativ TE5 - capitol VI. subcap. 8.

indicativ C5 - capitol VI. subcap. 9.

S.C. "MEDIMO" S.R.L.
J 05 / 1713 / 93
Cod fiscal 3946764
ORADEA - ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2538
Raluca
COVĂCESCU
Arhitect cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2755
Victoria
COVRIG-ORTOPELEA
Arhitect cu drept de semnătură

PREDARE
PROIECTANT
ex.2 și 3 - conform ex.1

PRIMIRE
BENEFICIAR
ex.2 și 3 - conform ex.1

DATA DE PREDARE - PRIMIRE - CU COMPLETĂRI
conform proces verbal de recepție nr. 6...

20.05.2003

ARHITECT GRUP

LUCRAREA:
PLAN URBANISTIC GENERAL
PUG UAT COMUNA SĂCUENI
(PUG PROPRIU - ZIE)
Documentație pentru obținerea
avizelor organismelor teritoriale interesate:
- avizul Consiliului Local Săcueni
- avizul Consiliului Județean Bihor

PLANȘA:
unitate
teritorială
de referință
SAT SĂCUENI
UTR 5
RLU aferent PUG

CONTRACT
NR.
24/1997
FAZA
PUG și RLU
PROPRIU - ZIE
et. I / II / III
SCARA
1:5000

VOL. 2 RLU - ex.1 / ex.2 / ex.3 - aprilie 2003

NOTA

prin certificatul de urbanism, în vederea
fundamentării deciziei de emitere a autorizației de
construire și/sau amenajare și la înscrierea condițiilor
de amplasare pentru orice categorie de terenuri
din intravilan, se vor urmări și respecta:

1. PRESCRIPTII GENERALE ȘI SPECIFICE DE APLICARE
VOL.2 - RLU- piese scrise RLU - cap.II. art.8 -9-10 și cap.VI.

2. PRESCRIPTII SPECIFICE DE APLICARE

RLU aferent PUG

PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

planșa 36/U unități teritoriale de referință

- VOL. 1 PUG - piese desenate

3. PREVEDERI GENERALE

cap.III.1. art.8 și art. 9 RLU aferent PUG
OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
cuprinse în VOL.1- PUG - piese scrise
Memoriu general cap. 3.12.2.

ZONĂ PIVNIȚE
- CLĂDIRI
CU VALOARE
ETNOGRAFICĂ

UTILIZAREA ȘI OCUPAREA TERENURILOR

SERVITUȚI URBANISTICE IMPUSE /

SERVITUȚI URBANISTICE DE UTILITATE PUBLICĂ

prescripții specifice de aplicare - permisiuni / condiționări / restricții

INTERDICȚII TEMPORARE / CONDIȚIONĂRI DE CONSTRUIRE

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face
DIRECT CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM5-a

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face
PE BAZĂ DE DOCUMENTAȚII DE URBANISM DE TIP P.U.D. / P.U.Z. /
alte studii CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM5-b LMv5-b P5 Pp5 GCc5 TE5

indicativ PP SUBZONE cu regim de PROTECȚIE PATRIMONIU

indicativ -a zone și subzone LM indicativ -b zone și subzone LM

INTERDICȚII PERMANENTE DE CONSTRUIRE

(CARE POT FI RIDICATE ODATĂ CU ÎNCETAREA
CAUZELOR CARE AU DETERMINAT INSTITUIREA LOR)

TERENURI CU REGIM DE SPECIAL DE AMENAJARE
TERENURI SAU FUNCȚIUNI CARE PREZINTĂ FACTORI DE RISC

indicativ RS TERENURI CU REGIM DE PROTECȚIE SANITARĂ
- aferente sistemelor de alimentare cu apă

indicativ RC TERENURI CU REGIM DE PROTECȚIE SANITARĂ
- aferente zonelor de cimitire

indicativ TN RISCURI NATURALE DATORATE CURSURILOR DE APĂ
- necesită marcarea exactă a zonelor prin studii de specialitate
- măsuri de amenajare / reamenajare - maluri cursuri ape /
canale / diguri / podețe / poduri etc.